

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքը (Լճաշեն բնակավայրը) ներառող
միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման
փաստաթղթի փոփոխության վերաբերյալ
(Սևան համայնքի (Լճաշեն բնակավայրի) գոյությունն նախագծի մասով)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման
13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սևան
համայնքը (Լճաշեն բնակավայրը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Գեղարքունիք-1
համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝

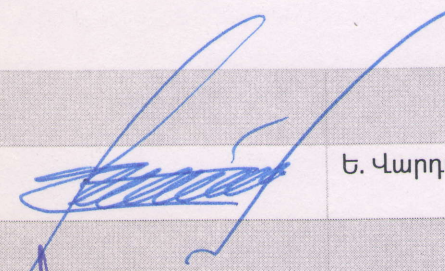
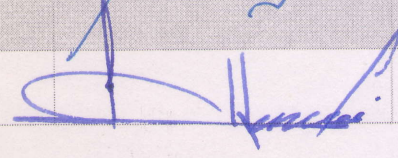
Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող մի շարք կադաստրային ծածկագրերով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասերը (ներկայացված են աղյուսակի տեսքով)	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող մի շարք կադաստրային ծածկագրերով էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ էներգետիկայի հողեր (ներկայացված են աղյուսակի տեսքով)

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել
ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին
համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն.
քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական
նորմերի պահանջները:

3. Անհրաժեշտ է կառուցապատման հետագա գործառույթներն իրականացնել
ապահովելով՝ ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության
կողմից ներկայացված պայմանը (կցվում է):

4. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սևանի համայնքապետին առաջարկվում է նշված
փոփոխություններն արտացոլել Լճաշեն բնակավայրի ընթացիկ քաղաքաշինական
քարտեզում,

- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սևան
համայնքի Լճաշեն բնակավայրի հաստատված գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող
փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		
		Ե. Վարդանյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Լ. Աղաբեյան

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող մի շարք կադաստրային ծածկագրերով էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ էներգետիկայի հողեր (ներկայացված են աղյուսակի տեսքով)

	Կադաստրային ծածկագիր	Մակերեսիչափը՝ հա	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը
1	05-040-0253-0228	0.004761	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
2	05-040-0253-0216	0.00476	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
3	05-040-0253-0218	0.004761	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
4	05-040-0260-0049	0.00476	գյուղատնտեսական	արոտավայր
5	05-040-0253-0226	0.004761	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
6	05-040-0260-0050	0.007055	գյուղատնտեսական	վարելահող
7	05-040-0253-0227	0.004761	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
8	05-040-0253-0235	0.00476	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
9	05-040-0253-0232	0.006241	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
10	05-040-0239-0011	0.00476	գյուղատնտեսական	արոտավայր
11	05-040-0239-0013	0.007055	գյուղատնտեսական	արոտավայր
12	05-040-0253-0219	0.004761	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
13	05-040-0253-0217	0.004761	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
14	05-040-0253-0233	0.007055	գյուղատնտեսական	վարելահող, այլիողատեսք
15	05-040-0239-0009	0.004761	գյուղատնտեսական	արոտավայր
16	05-040-0239-0007	0.003844	գյուղատնտեսական	արոտավայր
17	05-040-0239-0008	0.004761	գյուղատնտեսական	արոտավայր
18	05-040-0254-0161	0.003844	գյուղատնտեսական	արոտավայր
19	05-040-0239-0012	0.003844	գյուղատնտեսական	արոտավայր
20	05-040-0253-0229	0.006241	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
21	05-040-0253-0220	0.007055	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
22	05-040-0253-0225	0.003844	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
23	05-040-0253-0223	0.004761	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
24	05-040-0253-0212	0.006241	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
25	05-040-0253-0213	0.006241	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
26	05-040-0239-0014	0.003844	գյուղատնտեսական	արոտավայր
27	05-040-0253-0222	0.003844	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
28	05-040-0253-0231	0.004761	գյուղատնտեսական	վարելահող, այլիողատեսք
29	05-040-0253-0224	0.006241	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
30	05-040-0260-0051	0.00384	գյուղատնտեսական	արոտավայր
31	05-040-0239-0010	0.006241	գյուղատնտեսական	արոտավայր
32	05-040-0253-0230	0.006241	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
33	05-040-0253-0211	0.004161	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
34	05-040-0253-0215	0.004761	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
35	05-040-0254-0160	0.007059	գյուղատնտեսական	արոտավայր
36	05-040-0253-0214	0.004761	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
37	05-040-0253-0234	0.004761	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
38	05-040-0253-0221	0.004761	գյուղատնտեսական	այլիողատեսք
	Ընդամենը	0.186203		

2025 թվականի դեկտեմբերի 26-ի ԵՀՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ N 2/փ - 412 համաձայն

